winnaar van de
Geurt Brinkgreve Bokaal 2006
renovatieprijs Amsterdam

204 De Nieuwe Akbar

Renovatie 2 blokken portiek-etage woningen
136 woningen, 4 bedrijfsruimtes
Kolenkitbuurt, Bos & Lommer, Amsterdam

VILLA*NOVA* architecten, Rotterdam, 2006

© Rolf | Visuele Communicatie

3D impressie van het gerenoveerde kopblok aan de Bos en Lommerweg

204 De Nieuwe Akbar

Renovatie 2 blokken portiek-etage woningen
136 woningen, 4 bedrijfsruimtes
Kolenkitbuurt, Bos & Lommer, Amsterdam

De 2 blokken portieketagewoningen in De Kolenkitbuurt in Amsterdam vormen een belangrijk monument van Bossche School architectuur. Het complex werd tussen 1950 en 1952 gebouwd door Evers en Sarlemijn en biedt plaats aan 136 woningen.

Hoofddoelen van de renovatie waren een restauratieve behandeling van de straatgevels, het ongedaan maken van ongelukkige ingrepen van de vorige renovatie en het maken van nieuwe tuingevels met behoud van het architectonische verschil met de straatgevels. Tevens worden door verschillende aanpassingen de openheid en levendigheid van het blok bevorderd en de sociale controle op straat vergroot.

De straatgevels zijn sterk plastisch door uitkragende elementen zoals de balkons en de gemetselde uitbouwtjes, die de ingangen van de portieken markeren. Hier worden slechts kleine aanpassingen gedaan. De kunststofkozijnen, die werden geplaatst tijdens de eerdere renovatie, worden vervangen door houten, die net als de oorspronkelijke kozijnen in de kleine raamopeningen verholen achter het metselwerk liggen. Ten behoeve van de veiligheid komt er een extra regel op de bestaande balkonhekken. Tevens komt er een centraal antennesysteem, zodat satellietschotels aan de gevel worden voorkomen.

foto kaft © Paulien De Gaaij | Fotografie

het kopblok aan de Bos en Lommerweg 2003

het kopblok aan de Bos en Lommerweg omstreeks de oplevering (1952)

beeldhouwwerk naast portiekentree van Jan Meefout & Arie Teeuwisse

beeldhouwwerk naast portiekentree van Willem Reijers

beeldhouwwerk naast portiekentree van Willem Reijers

beeldhouwwerk naast portiekentree van Willem Reijers

© Kohl Visuele Communicatie

3D impressie van de tuin en de nieuwe uitbouw aan de achtergevel

De woningen worden aan de tuinzijde uitgebreid. Hierdoor kan de nu minimale woonruimte worden vergroot met een hoogwaardige eetkeuken. Het sanitair wordt op niveau gebracht en een breed woonbalkon wordt toegevoegd.
De nieuwe tuingevels krijgen een meer informeel karakter dan de voorgevels. Dit wordt bereikt door het toepassen van grotere raamopeningen met schuin ernaast geplaatst metselwerk om de openingen nog groter te laten lijken. De uitstekende betonlateien, waterslagen en balkons dragen verder bij aan het karakter van de gevel. De aluminium spijlenhekken worden vervangen door hekwerken in de vorm van een plankenhek.

bestaand

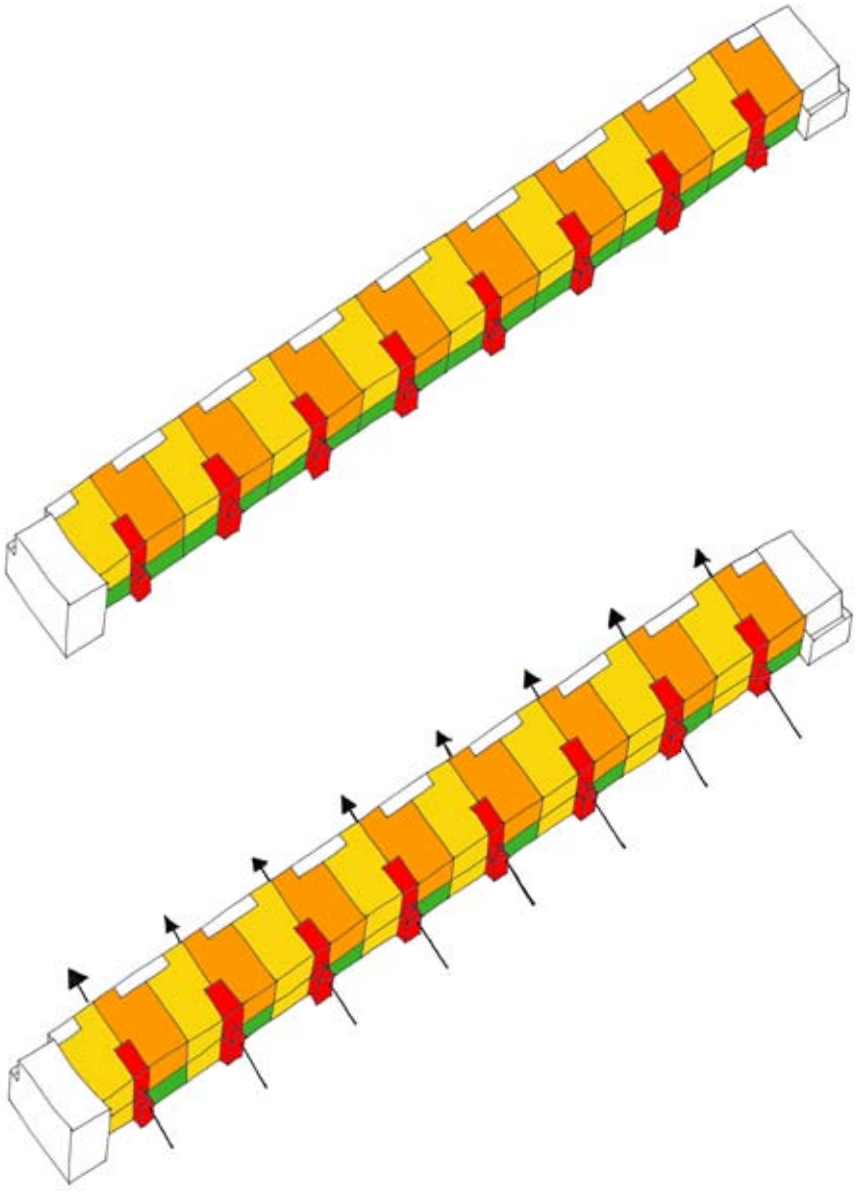
nieuw

© Paulien De Gaaij | Fotografie

fragment van de nieuwe uitbouw aan de achtergevel

© Paulien De Gaaij | Fotog

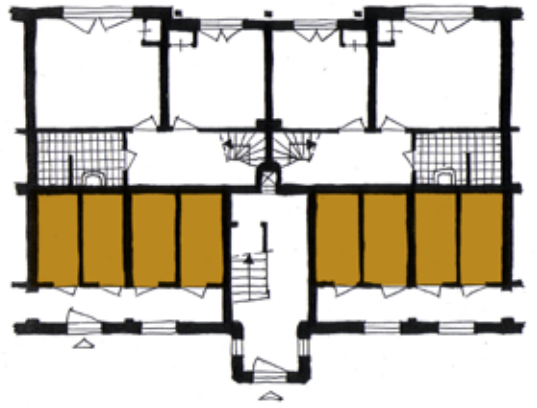
de tuin met de nieuwe uitbouw aan de achtergevel



oude toestand

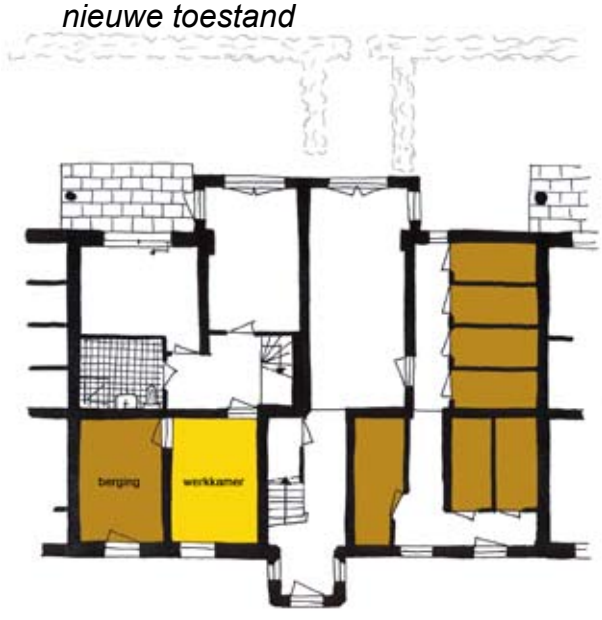
nieuwe toestand

De woning op de BG krijgt een eigen berging en een extra kamer aan de straat. Daardoor krijgt het gesloten bergingsfront tussen de entreehuisjes een meer open karakter. In een woning met een eigen entree aan de straat is een werksituatie aan huis denkbaar. De entreehuisjes worden opengewerkt. De deur wordt voorzien van glazen panelen waardoor zicht naar de tuin vanaf de straat mogelijk wordt. De tuin wordt vanuit het portiek bereikbaar.

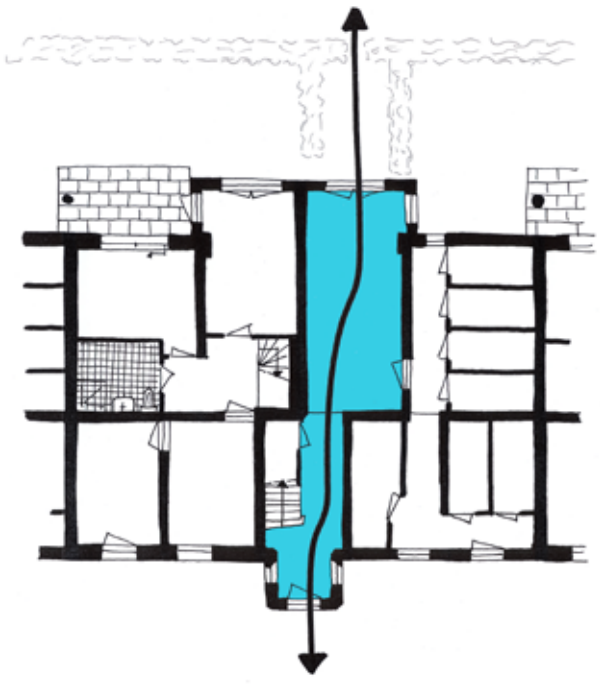


oude toestand

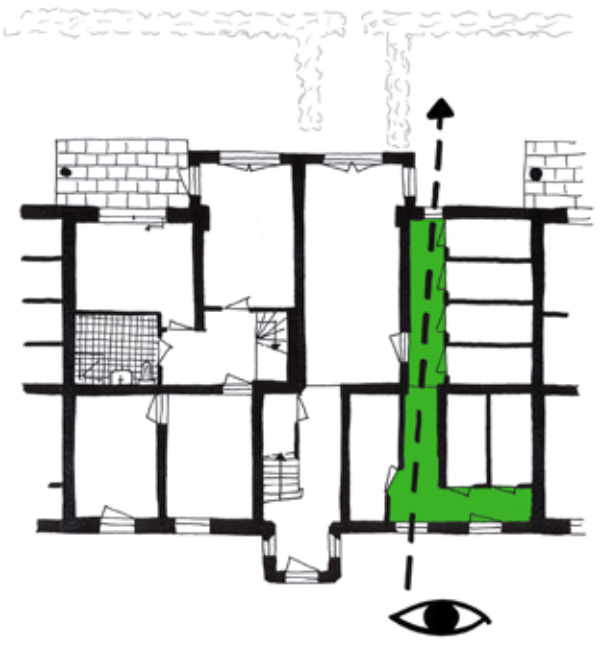
nieuwe toestand



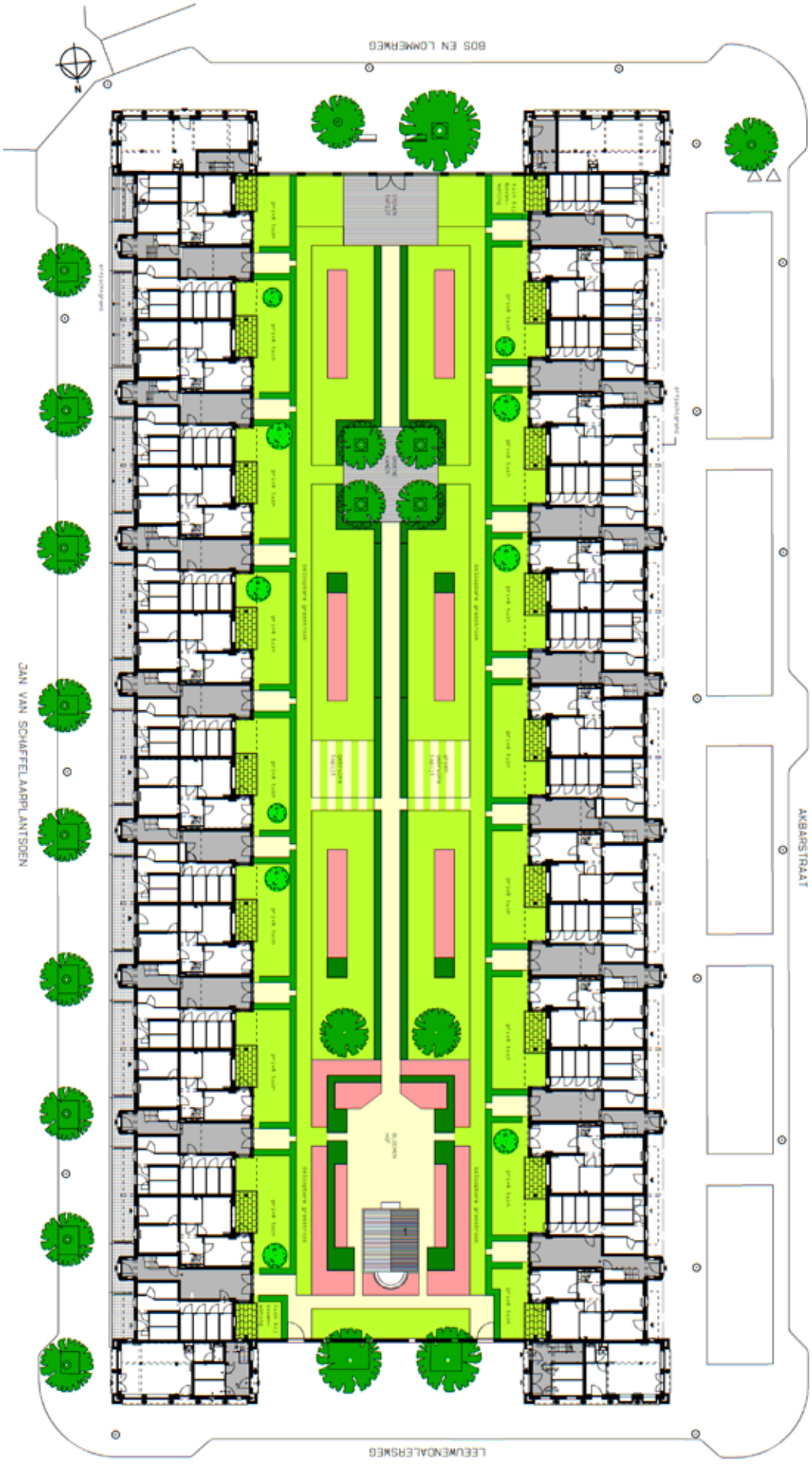
woonfunctie aan de straat



doorloop naar de tuin



doorzicht naar de tuin



De collectieve tuin wordt restauratief behandeld. Het centrale pad met halfverharding tussen heggen naar de “Romaanse” kapel blijft gehandhaafd. De kapel ligt in een bloemenzee binnen een kwadrant van heggen. Aan weerszijde van de as blijft kijkgroen met bloemperken op de grasvelden. De woningen op de BG krijgen een brede tuin afgescheiden met halfhoge heggen. Vanuit de privé tuinen is de gemeenschappelijke tuin bereikbaar.

© Paulien De Gaaij | Fotografie

entreehuisje met nieuwe postkasten, vergroot raam en opengewerkte deur

entreehuisje 2003

bellen opgenomen in de deurstijl

trappenhuis 2003

© Paulien De Gaaij | Fotografie

opgeknapt trappenhuis met opengewerkt entreehuisje

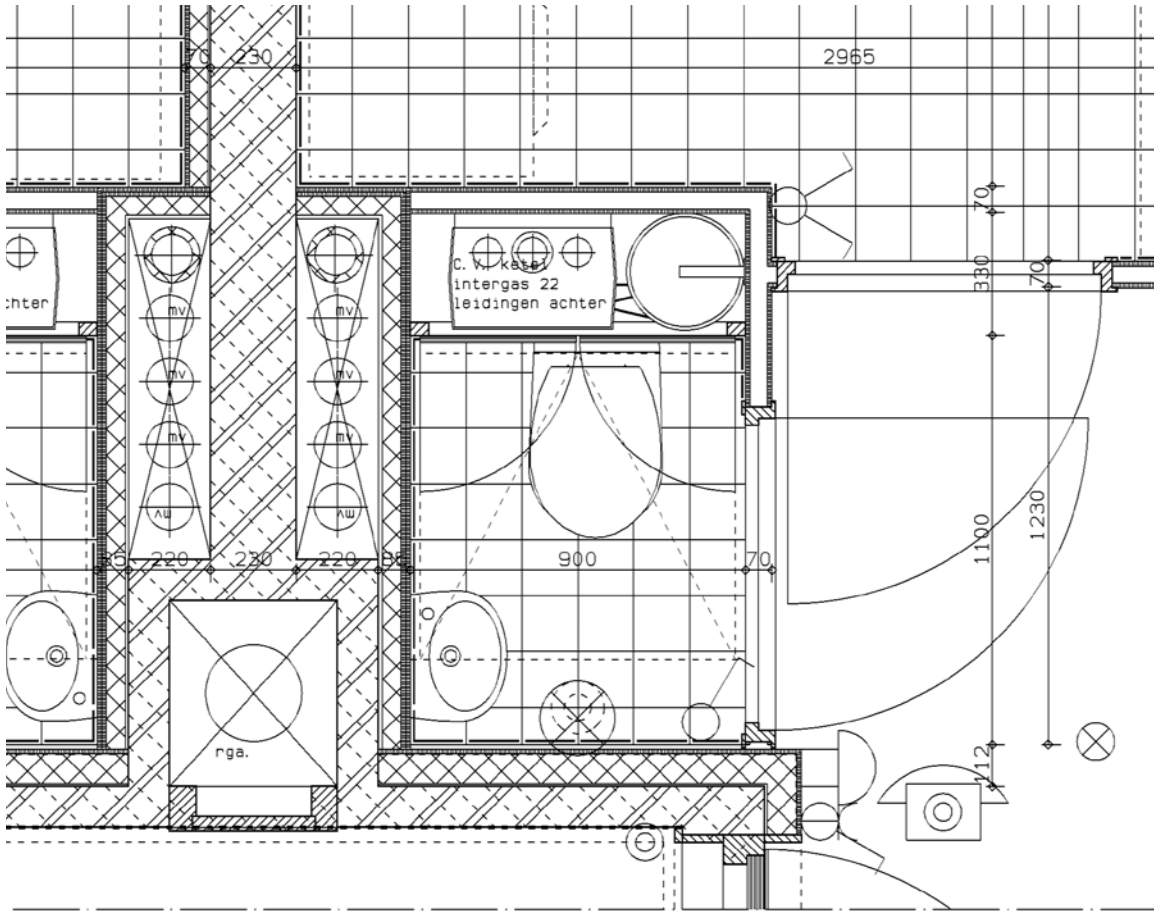
de keukenramen met boven en onder doorlopende lateien en schuin weglopende metselwerk

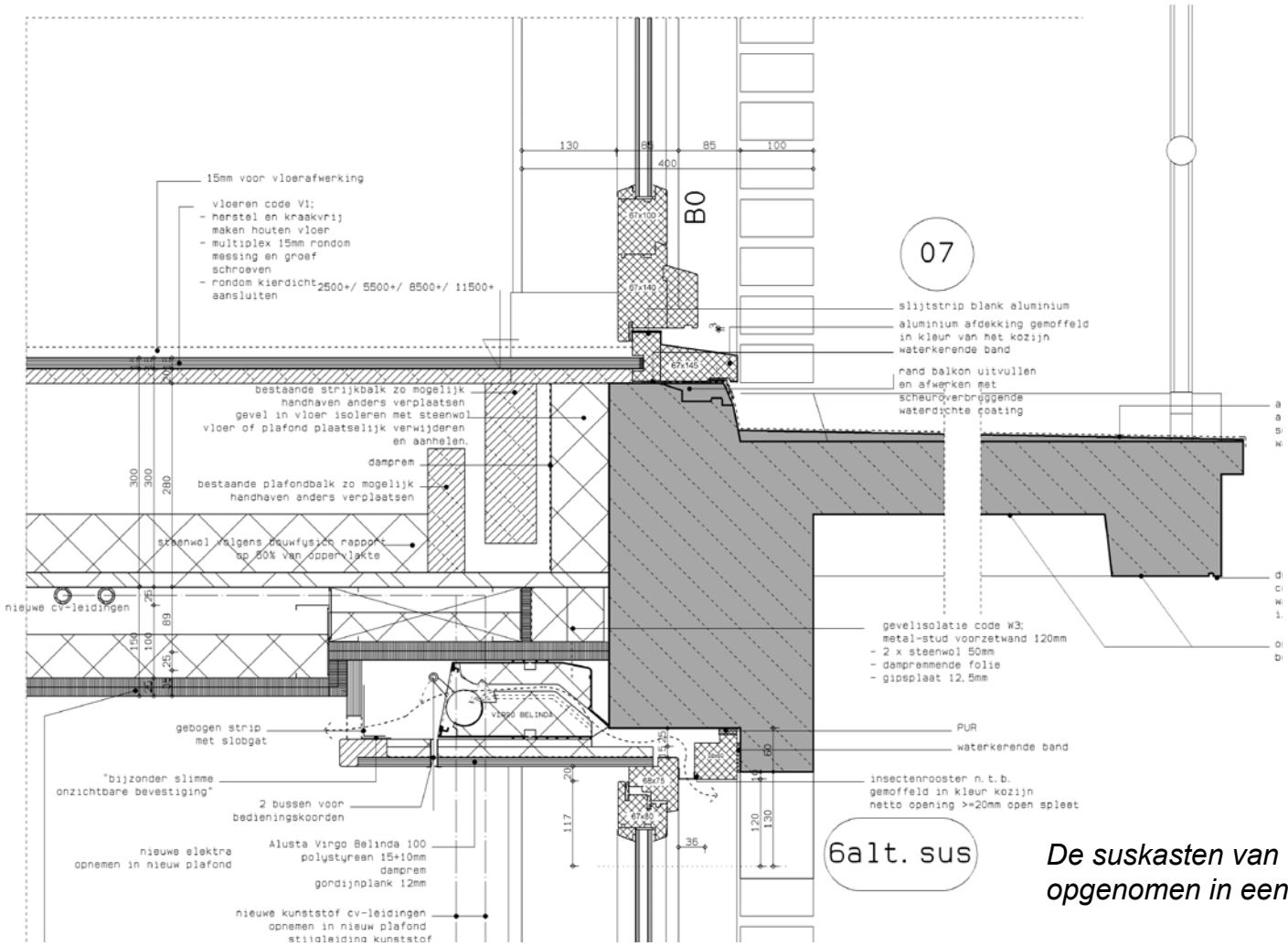
de keukendeur naar het balkon, met achter de rollaag de suskast

het privacy scherm in twee delen

een dakopbouw van de kopwoningen in aanbouw

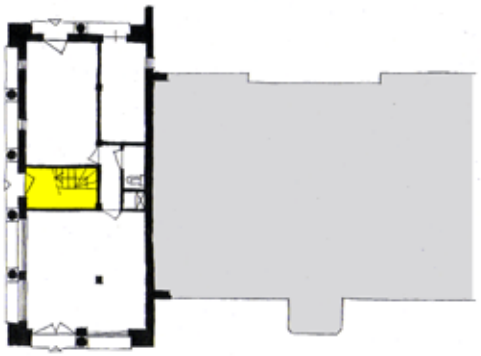
De CV-ketel is ingebouwd in een kast in het toilet, boven het water reservoir. De MV-box zit achter een uitneembaar paneel in het plafond.



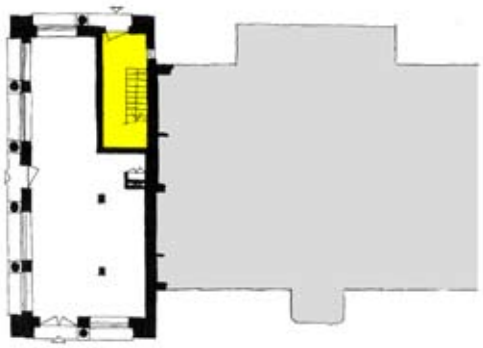


De suskasten van de geluidsbelaste gevels zijn opgenomen in een koof in het plafond

Ook rond de kopblokken is gewerkt aan een beter straatklimaat. Er komt een nieuwe woningentree met een portiek in de oksel tussen de kop en het hek dat de tuin afscheidt van de straat. Doordat het oude portiek vervalt, kan een grote ongedeelde bedrijfsruimte worden gerealiseerd. Deze ingrepen zorgen dat een dode hoek wordt opgewaardeerd tot een controleerbare openbare ruimte.



oude toestand



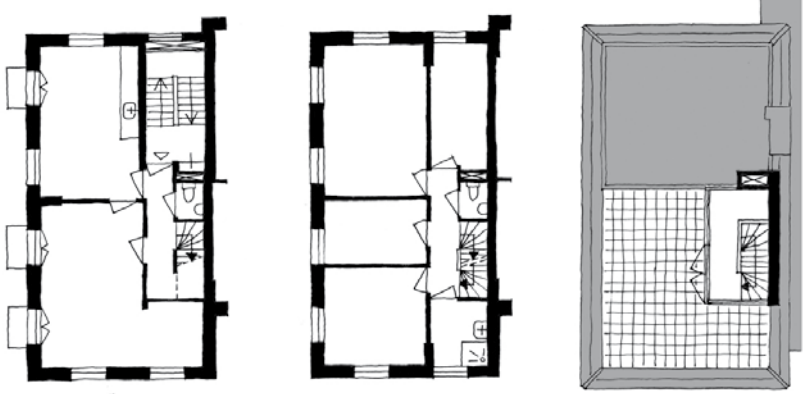
nieuwe toestand

© Rolf | Visuele Communicatie

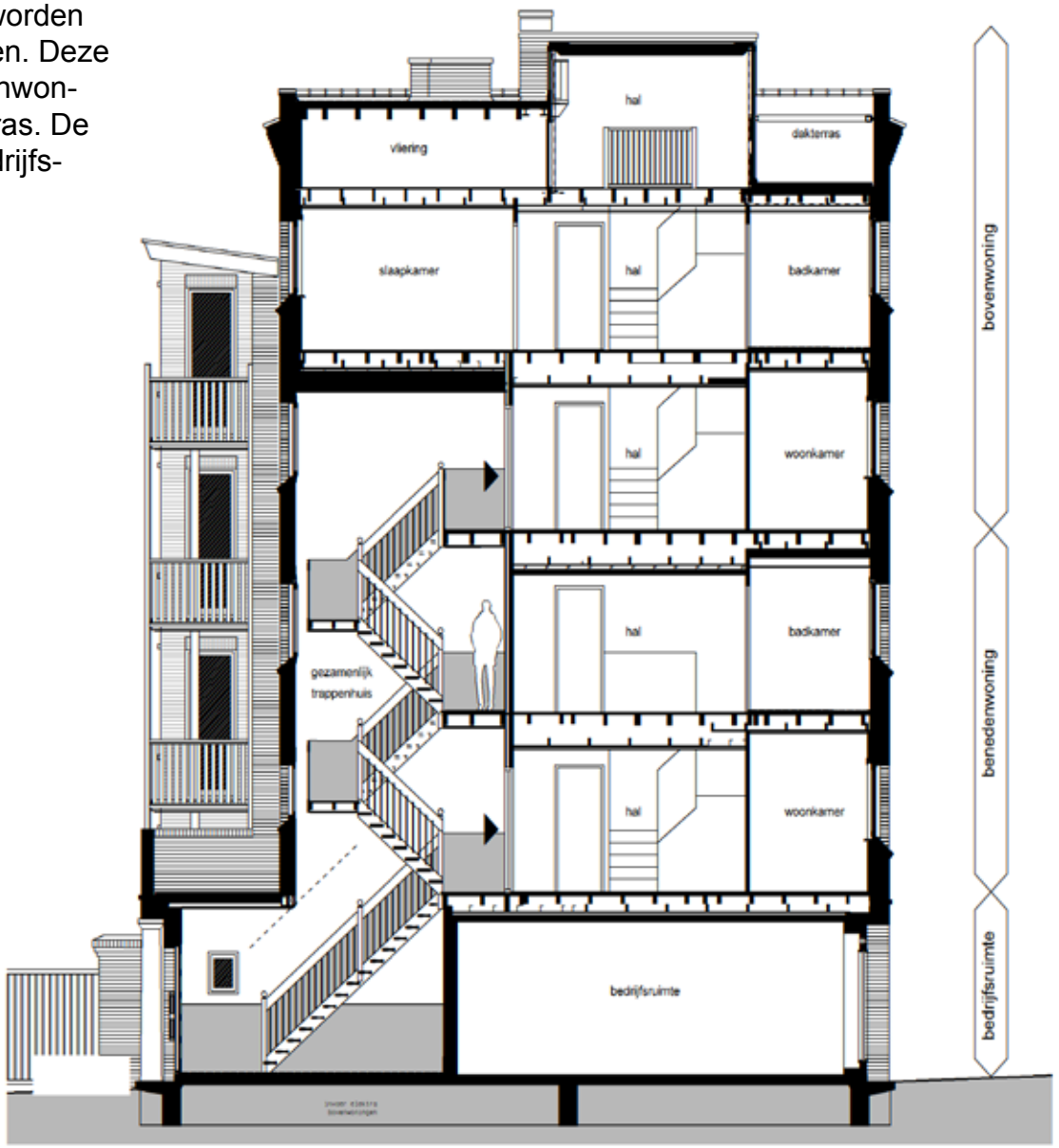
het kopblok aan de Bos & Lommerweg met daarnaast de uitbouw van de portiekwoningen

De drie bestaande woningen over in totaal vier verdiepingen worden samengetrokken tot twee grote woningen over ieder twee lagen. Deze woningen krijgen ieder een zeer mooie buitenruimte. De bovenwoning krijgt een binnen de bestaande dakrand verzonken dakterras. De benedenwoning krijgt een dakterras op de uitbouw van de bedrijfsruimte.

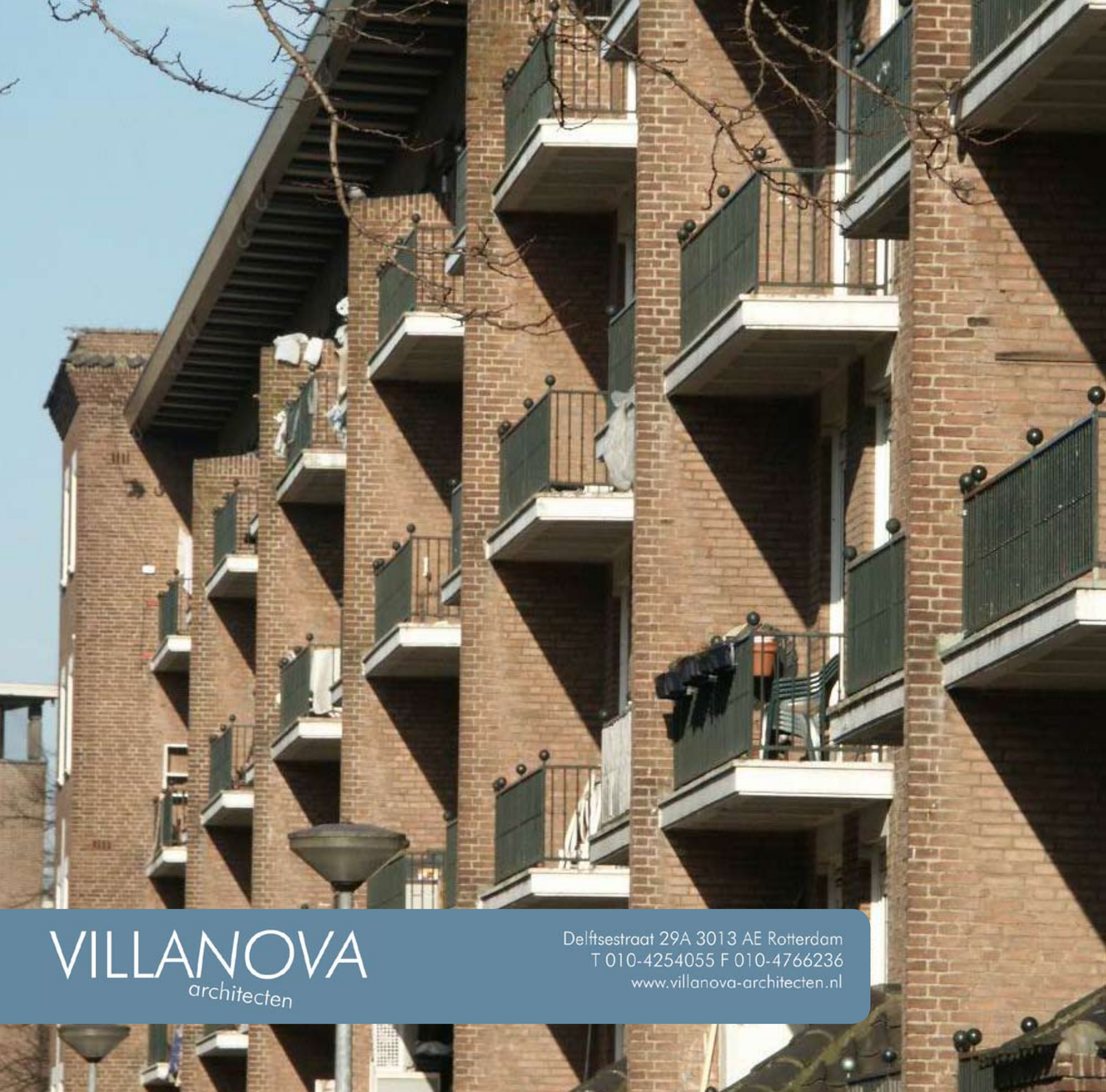
nieuwe tussenwoning met terras



nieuwe bovenwoning met dakterras



doorsnede over nieuw kopblok



VILLANOVA
architecten

Delftsestraat 29A 3013 AE Rotterdam
T 010-4254055 F 010-4766236
www.villanova-architecten.nl